

# PRESSE- INFORMATION

## MÜNCHEN: DISCOVERY DEUTSCHLAND AB JUNI NEUER MIETER IM LEHEL CARRÉ

- Discovery mietet 1.770 Quadratmeter an der Sternstraße
- Verhandlungen mit weiterem, internationalen Markt-Player auf der Zielgeraden
- Eröffnung des Kultrestaurants XII Apostel komplettiert das Immobilien-Servicepaket mit Gastronomie, Konferenzzentrum und Conciergeservice.

### Köln/München, 07. April 2011

Discovery Networks Deutschland ist neuer Mieter im Lehel Carré. Die in Deutschland insbesondere durch ihre Premium-Marken DMAX und Discovery Channel bekannte Sendergruppe wird im Juni rund 1.770 Quadratmeter Fläche in der Büroimmobilie Lehel Carré an der Sternstraße im Münchner Stadtteil Lehel beziehen. Dazu gibt das Unternehmen seinen aktuellen Sitz in den Maximilianhöfen auf. Der Mieter wurde von Cushman & Wakefield LLP beraten.

Die TV-Sendergruppe Discovery Deutschland, mit ihren vier Sendern Discovery Channel, Discovery HD, Animal Planet und DMAX, ist der siebte neue Mieter im Lehel Carré. Zuvor hatten die Finanzdienstleister Silvia Quandt und AVANA Invest, drei Anwaltskanzleien und der italienische Kult-Gastronom XII Apostel langfristige

Mietverträge in dem 21.000 Quadratmeter Bürofläche umfassenden Komplex abgeschlossen. Auf der Zielgeraden sind zudem die Verhandlungen mit einem weiteren, international bekannten Markt-Player.

Auch das Servicepaket des Lehel Carré ist indes komplett. Es umfasst neben einem Concierge-Service auch ein Konferenzzentrum sowie Kulinarik.

Während der Concierge-Service vom Besucherempfang über Schuhreparatur bis hin zur Organisation von Handwerkern alle Bedürfnisse von Mietern und Gästen erfüllt, organisiert das Konferenzraummanagement Tagungen, Seminare und Firmenevents. Dazu bietet sich auch das Kult-Restaurant „XII Apostel“ an, das vor wenigen Wochen mit zahlreichen Münchner Stars und Sternchen wie Peyman Amin und Liliana Matthäus im Lehel Carré eröffnete.

Das Lehel Carré wurde zwischen 2007 und 2009 nach Neubausstandard saniert. In der Münchner Altstadt bietet es heute bis zu 1.000 Arbeits- und mehr als 100 Tiefgaragenstellplätze. Die Münchner Niederlassung des Investment- und Asset Managers CORPUS SIREO ist im Auftrag der Deutschen Pfandbriefbank AG, München, für das strategische Objektmanagement, die Vermietung und das Baumanagement des Lehel Carré verantwortlich.

Weitere Informationen zum Projekt unter [www.lehelcarre.net](http://www.lehelcarre.net)

#### ÜBER CORPUS SIREO

CORPUS SIREO, Köln, managt 13,7 Millionen Quadratmeter Gewerbe- und Wohnimmobilienfläche im Wert von mehr als 14 Milliarden Euro und ist damit der größte Asset Management Dienstleister des Landes. Hinzu kommt der Spitzenplatz in der Kategorie der betreuten Asset Klassen: Mit sieben Asset Klassen (Office, Wohnen, Einzelhandel, Logistik, Health Care, Produktion/Technik, Sonstige) bietet CORPUS SIREO die breiteste Palette unter den deutschen Asset Managern an. Entsprechend schätzen die Mitbewerber CORPUS SIREO als den Top-Wettbewerber am Markt ein. (Diese Ergebnisse liefert der „Real Estate Asset Management Report 2011“ von Bell Management Consultants.)

#### CORPUS SIREO PRESSEKONTAKT:

Yvonne Hoberg PR Manager Aachener Straße 168 50931 Köln  
Telefon: +49 221 39 90 0 120 Mobil: +49 170 226 20 28 [yvonne.hoberg@corpussireo.com](mailto:yvonne.hoberg@corpussireo.com)

Investoren, Banken und Unternehmen mit eigenen Immobilienbeständen bietet CORPUS SIREO Investment- und Asset Management Leistungen entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette. Für Eigennutzer und Investoren ist das Unternehmen zudem als Makler und Projektentwickler aktiv. Rund 560 Mitarbeiter betreuen von zehn Standorten in Deutschland sowie Luxemburg aus die Immobilien.

Weitere Informationen: [www.corpussireo.com](http://www.corpussireo.com)

Follow us on Twitter: <http://twitter.com/corpussireo>

## Über Discovery Networks Deutschland

Discovery Networks Deutschland, gestartet 1996, betreibt vom Münchner Standort heute vier Sender. In den deutschsprachigen Gebieten veranstaltet das Unternehmen drei Pay-TV-Sender: DISCOVERY CHANNEL, das Aushängeschild des Networks, ANIMAL PLANET, der weltweit führende Tierunterhaltungssender und DISCOVERY HD, Discoverys internationale „High-Definition“-Marke. DMAX startete am 1. September 2006 und ist der weltweit erste Free-TV-Kanal von Discovery Communications, der sich in erster Linie an Männer richtet. DMAX ist 24 Stunden sowohl analog als auch digital über Satellit zu empfangen und wird ins deutsche Kabelnetz eingespeist. Hinter Discovery Networks Deutschland steht Discovery Communications, das weltweit führende Non-Fiction Medienunternehmen mit einer Reichweite von insgesamt mehr als 1,5 Milliarden Zuschauern in über 170 Ländern.

## PRESSEKONTAKTE

### CORPUS SIREO Holding GmbH & Co. KG

Yvonne Hoberg, PR Manager

Aachener Straße 168, 50931 Köln

Telefon: +49 221 39 90 0 120, Mobil: +49 170 226 20 28,

E-Mail: [yvonne.hoberg@corpussireo.com](mailto:yvonne.hoberg@corpussireo.com)

Web: [www.corpussireo.com](http://www.corpussireo.com)

### Discovery Communications Deutschland GmbH & Co. KG

Sigrid Eck, Communications & PR Manager

Maximilianstraße 13, 80539 München

Telefon: +49 89 20 60 99 122

E-mail: [sigrid\\_eck@discovery.com](mailto:sigrid_eck@discovery.com)

Web: [www.press.discovery.com](http://www.press.discovery.com)