

LEHEL
LEHEL
LEHEL
LEHEL
LEHEL
LEHEL

A fine place to work

Neue Premium-Büroimmobilie LEHEL CARRÉ: jetzt für Mieter bezugsfertig

München hat eine neue Premium-Büroimmobilie. Der ehemalige Sitz der Versicherungskammer Bayern im Stadtteil Altstadt-Lehel wurde zwischen 2007 und 2009 mit großer Umsicht renoviert und erweitert. Das Ergebnis ist das „Lehel Carré“ am Thierschplatz. Die Immobilie gehört zu den architektonisch interessantesten Bürogebäuden im Münchner Zentrum und bietet rund 21.000 Quadratmeter bezugsfertige Neubau-Büroflächen.

Wer ein modernes Büro in bester Innenstadtlage der Bayernmetropole sucht, für



Das bezugsfertige Lehel Carré: zentrale Lage in der Münchner Innenstadt

den ist das Lehel Carré ein echter Glücksfall. Denn: Im Gegensatz zu vielen am Markt verfügbaren Neubauflächen ist es bereits heute bezugsfertig.

Flexible Vermietung

Hinter der eleganten Naturstein-Fassade sollen bald bis zu 700 Menschen arbeiten. Die sechs Büro-Etagen werden flexibel vermietet: So fand im April der Vermögensmanager Avana Invest ein 500 Quadratmeter großes Domizil im Lehel Carré. Unternehmen mit größerem Flächenbedarf können

problemlos bis zu 4.000 Quadratmeter pro Etage anmieten. Einige namhafte Unternehmen sind bereits interessiert. Welches weitere bekannte Firmenschild künftig an einem der sechs Eingänge des Lehel Carré hängt, könnte demnach bald feststehen.

Concierge-Service, gute Anbindung und Lifestyle-Umfeld

Egal ob prominent oder nicht: Alle künftigen Mieter profitieren von der guten Ausstattung und Lage des Lehel Carré. Alle Büros sowie die Meeting- und Konferenzbereiche sind technisch auf dem neuesten Stand. Ein Concierge-Service kümmert sich um die Besucherlogistik und erledigt selbst private Besorgungen für die Mieter. Denn sie sollen sich ganz auf ihren Job konzentrieren können. Da ist es auch ein großer Vorteil, wenn man vom U-Bahnhof Thierschplatz aus schnell nach Hause kommt und rund um das Lehel Carré viele Möglichkeiten zum Essen, Einkaufen und Ausgehen findet.

Panoramablick auf das Lehel

Ein Highlight der Immobilie ist das Executive-Office im fünften Obergeschoss. Es besitzt eine große Dachterrasse mit Panoramablick auf das Lehel. Auch die Mitarbeiter aller weiteren Etagen haben eine gute Aussicht: Sie blicken auf schicke Altbau-Fassaden oder den begrünten Innenhof des Lehel Carré, der sich an wärmeren Tagen für erholsame Pausen anbietet. Nebenbei, im Gastronomiebereich, ist künftig für das tägliche Leibeswohl gesorgt. Derzeit wird mit externen Partnern über ein Konzept verhandelt.

Die Büroflächen im Lehel Carré werden von der CORPUS SIREO Asset Management GmbH vermietet.

**Kontakt:
Linda Speisebecher
Wolfgang Breuer**

**T +49 89 230 00 6 200
info@lehelcarre.net
www.lehelcarre.net**



Innenhof: Offenheit ist das Konzept